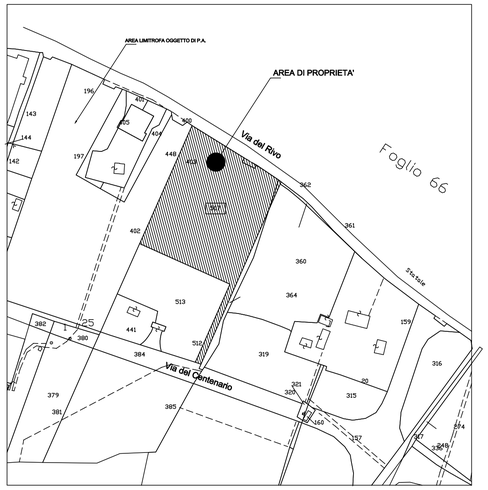
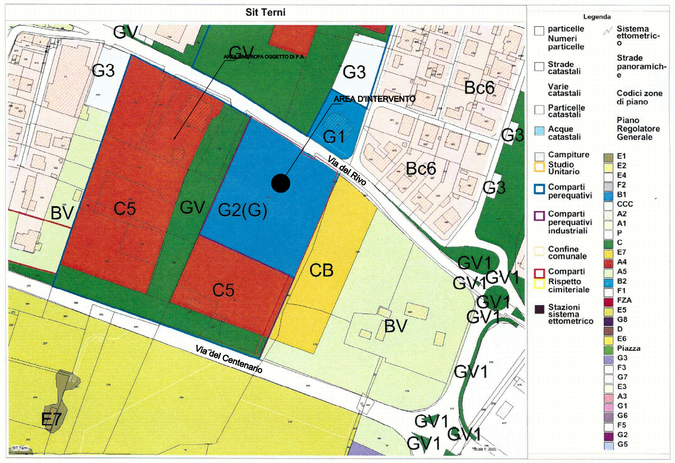
Stralcio Catastale con Individuazione dell'Area d'Intervento e di proprieta'

foglio 67 part.507



Stralcio di P.R.G. approvato con D.C.C. n°307 del 15.12.2008

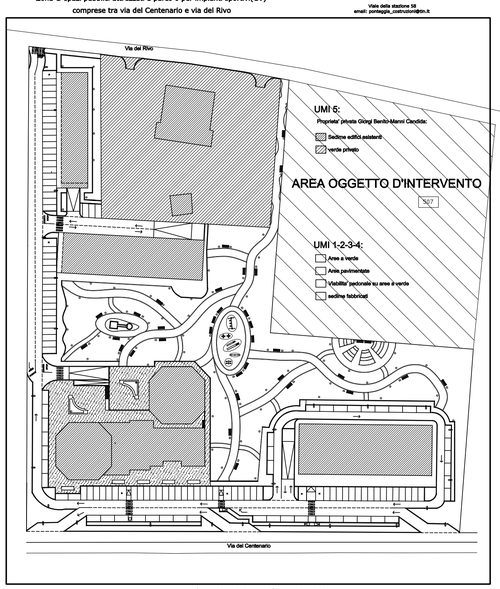


OP- Art.124 delle NTA di P.R.G. - G2 - Zone per attrezzature di interesse comune - comma 4 : Uf 0.6mq/mq; IP=40% A=20alberi/ha; Ar =40arbusti /ha
OP- Art.124 comma 7 per la zona "G2(G) si è previsto quanto segue: mq 2350 per servizi pubblici di cui (1000 mq parcheggi e 1350mq verde attrezzato)

Piano Attuativo di Iniziativa Privata Limitrofo all'area d'intervento

Zona C5-Insediamenti residenziali di espansione
Zona G-spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi(GV)
comprese tra via del Centenario e via del Rivo

Proprieta': **Impresa Ponteggia snc**
Giorgi Benito - Manni Candida
Viale della stazione 56
email: ponteggia_costruzioni@tin.it



Planimetria generale intervento

ATTESTAZIONE DI CONSISTENZA URBANISTICA

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE URBANISTICA – QUALITA' URBANA
UNITA' OPERATIVA COORDINAMENTO OPERATIVO N.U.O.V.O P.R.G - PIANIFICAZIONE – SISTEMA INFORMATIVO

ATTESTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI TERNI
Protocollo n. 0[illegible]
26 GIU. 2014

VISTA la domanda presentata dall'Arch. Stefano Del Pinto nato a Terni il 10.06.63 residente in Terni Bartoli c.f. DLP SFN 63H10L117B prot. n. 90339 del 23.06.2014, con la quale viene richiesto, ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato 1 del Regolamento Edilizio, approvato con DGC n. 265 del 15.06.2010, il rilascio dell'attestazione della esatta consistenza in termini planimetrici della zona che insiste sopra le part.lla **507** del Foglio **67** come risulta nel **Nuovo PRG – Parte Operativa** (Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 – Approvazione);

Tenuto conto che:
La determinazione della superficie è ottenuta dall'incrocio tra la base catastale ufficiale fornita dall'Agenzia del Territorio ed il Piano Regolatore Generale redatto dal Comune di Terni con strumenti informatici, utilizzando tecnologia GIS.
La base catastale viene utilizzata senza trasformazioni come fornita dal catasto, quindi le coordinate del perimetro delle particelle rappresentanti le proprietà sono quelle fornite dall'Agenzia attraverso il portale del Comune.
Il PRG, anch'esso informatizzato con la medesima tecnologia GIS, riporta la zonizzazione di piano progettata utilizzando lo stesso riferimento di coordinate della base catastale.
Dall'incrocio geometrico tra le particelle catastali e le zone di piano vengono ricavate le superfici delle porzioni di particelle, ripartite alle porzioni di zone di piano; questa operazione è eseguita utilizzando strumenti software CAD.
I livelli informativi utilizzati per il calcolo sono disponibili anche per i tecnici esterni sullo strumento di consultazione del PRG Serbatoi in formato shapefile. Questo formato standard, utilizzato per legare informazioni geometriche territoriali ad informazioni alfanumeriche, è convertibile senza alterazione delle caratteristiche geometriche in formato CAD (dwg o dxf) per poter poi, utilizzando strumenti informatici, rilavorare gli stessi risultati dell'Ufficio.
Non sono attestate le superfici inferiori a 2 mq.

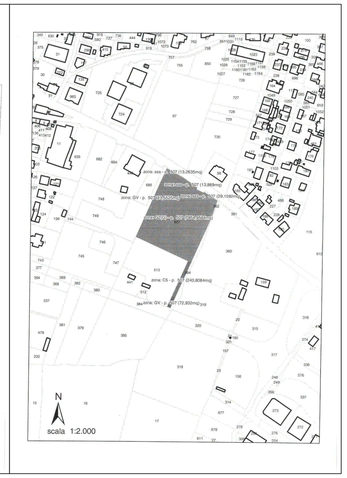
SI ATTESTA

Che la superficie ricavata è la porzione della zona che insiste sopra le **507** del Foglio **67** e risulta **di:**

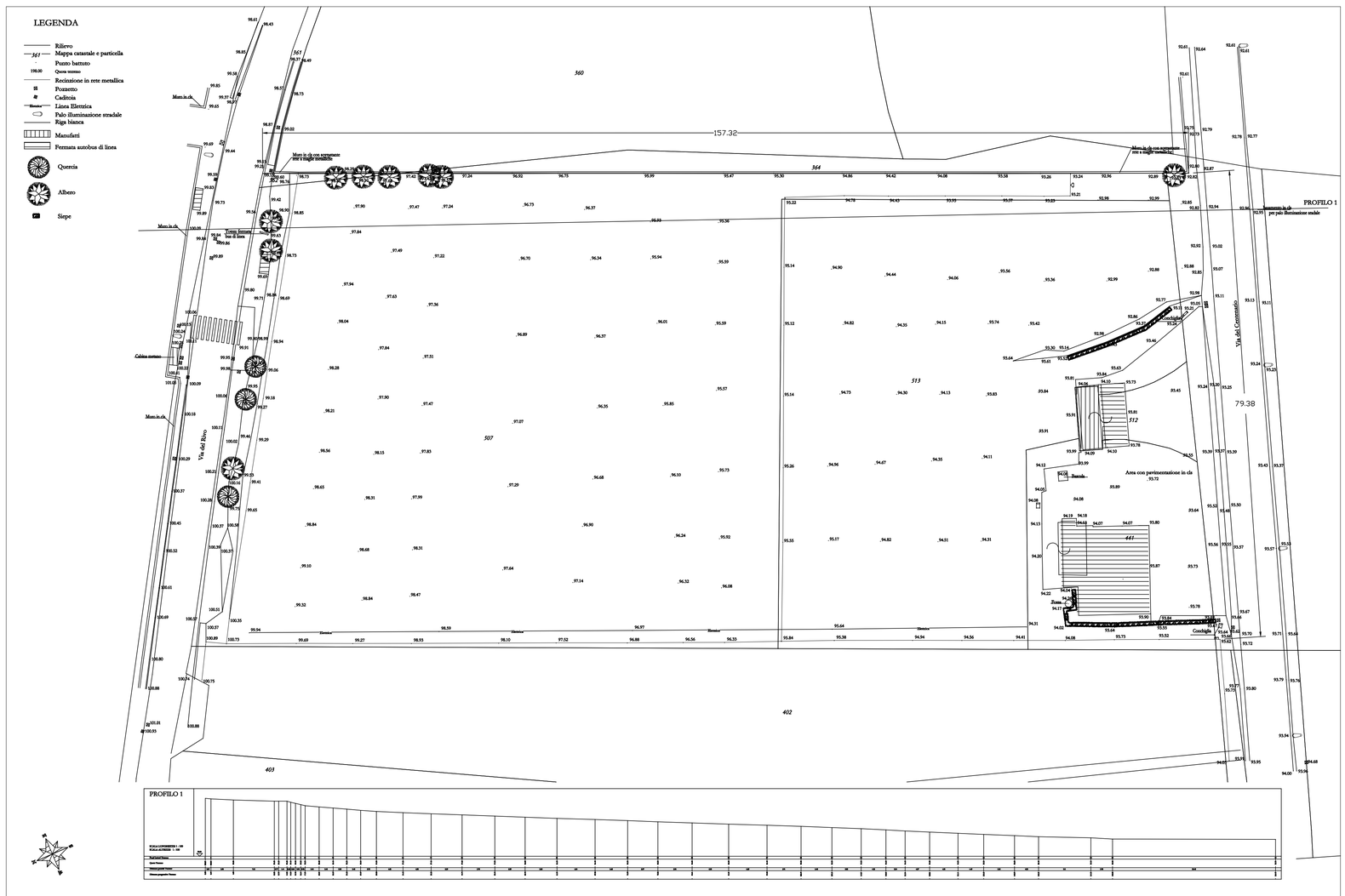
Foglio	Particella	Destinazione di PRG	Articolo NTA	Superficie mq	Totale mq
67	507	C5 - Zone C – insediamenti residenziali di espansione in perequazione residenziale	64	240,81	240,81
67	507	G2(G) - Zone G attrezzature di interesse comune	124	7.854,96	7.854,96
67	507	GV -Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi - in perequazione residenziale	127	72,93	
67	507	GV -Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi – in perequazione residenziale	127	13,55	86,48
67	507	Sss - Viabilità	29-128	29,16	
67	507	Sss - Viabilità	29-128	13,89	
67	507	Sss - Viabilità	29-128	13,26	56,31

IL COORDINATORE TECNICO
Arch. Stefano Bellini

IL DIRIGENTE
(Arch. Carla Comello)



OP- Art.124 delle NTA di P.R.G. - G2 - Zone per attrezzature di interesse comune - comma 4 : Uf 0.6mq/mq; IP=40% A=20alberi/ha; Ar =40arbusti /ha
SUPERFICIE REALIZZABILE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - Uf 0.6mq/mq = 7854,96 MQ X 0.6 MQ/MQ= 4712,98 MQ
INDICE DI PERMEABILITA' IP=40% 7854MQX0.40= 3141,6 MQ
SUPERFICI DA CEDERE MQ 2350



RILIEVO PLANOALTIMETRICO

rev.	data	descrizione

CHIESA DI
GESÙ CRISTO
DEI SANTI
DEGLI ULTIMI GIORNI
Viale Don Orione, 10
20132 Milano - Italia

ACERBIS FRANCO& CARRARA LUCA
ARCHITETTI ASSOCIATI
viale milano 19/1 24021 albino (bg) italia
e-mail acerbiscarraraarch.i@tiscali.it
tel. +39 035 754903 fax +39 035 7757524

BARTOMEOLI FRANCESCO
INGEGNERE
Via Braccini,20 - 05100 Terni - 0744 431920

DEL PINTO STEFANO
ARCHITETTO
Via G.Giovannini - 05100 Terni - 0744 460062

progettista	proprietà
disegnato da:	rif.
revisionato da:	rif. consulenza:

progetto
REALIZZAZIONE EDIFICO
AD USO DI CULTO

titolo del disegno
Estratto Catastale - Stralcio di P.R.G.
Stralcio del limitrofo Piano Attuativo
Attestazione Urbanistica
Rilievo planoaltimetrico 1:200

aprile 2015	tavola 1	rev.