COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AI SENSI DELL'ART.31 DELLA L.R. 11/2005
COMPARTO 62 - RES 69 (ART.64 N.T.A.)
STRADA DI PERTICARA FG. 183 MAPP. 355

OGGETTO: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
DATI URBANISTICI

PROPRIETA': CATOZZI PAOLO

I:500 - I:200

01

TERNI. GIUGNO 2011

GIORGIO TRABALZA
architetto

5 viale del cassero 05100 terni 0744 400386 info@trabalzaarchgiorgio.191.it

P.R.G. VIGENTE 1:000

COMUNE DI TERNI - COMPARTO 62 - RES 69

COMPARTI PEREQUATIVI	DESTINAZIONE	(a) SUPERFICIE SINGOLE DESTINAZIONI mq	(b) INDICE mc/mq	(c) VOLUME COMPARTO mc	(d) SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO mq	(e) VOLUME TERRITORIALE COMPARTO I.T.=0,5 mc	(f) AREA ESTERNA COMPARTO DA ACQUISIRE mq	(g) VOLUME ESTERNO COMPARTO DA ACQUISIRE mc
COMP43	C1	1.754	1,0	1.754				
COMP43	GV	500	-	-				
COMP43	sss	320	-	-				
					2.574	1.287	934	467

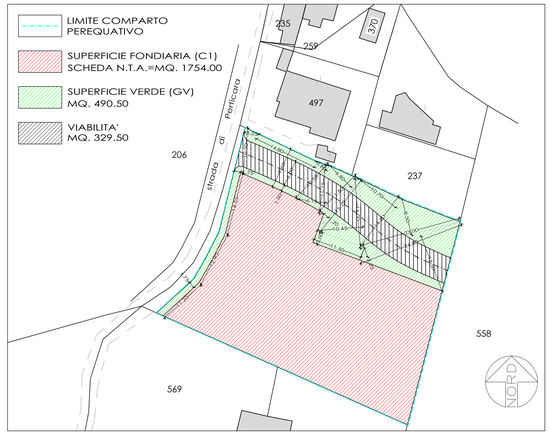
P.R.G. VARIATO 1:000

(L.R. 11/2005 ART. 31 CO. 1/a)
COMUNE DI TERNI - COMPARTO 62 - RES 69

COMPARTI PEREQUATIVI	DESTINAZIONE	(a) SUPERFICIE SINGOLE DESTINAZIONI mq	(b) INDICE mc/mq	(c) VOLUME COMPARTO mc	(d) SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO mq	(e) VOLUME TERRITORIALE COMPARTO I.T.=0,5 mc	(f) AREA ESTERNA COMPARTO DA ACQUISIRE mq	(g) VOLUME ESTERNO COMPARTO DA ACQUISIRE mc
COMP43	C1	1.754	1,0	1.754				
COMP43	GV	490,50	-	-				
COMP43	sss	329,50	-	-				
					2.574	1.287	934	467

PLANIMETRIA MODIFICA PERIMETRAZIONI 1:500

(L.R. 11/2005 ART. 31 CO. 1/a)



- SUPERFICIE FONDIARIA (C1)
MQ. 1754.00 (SCHEDA ALLEGATA N.T.A. COMPARTO PEREQUATIVO 62 - RES69)
- VIABILITA' E VERDE
ML. (11.20+12.90+14.55)x1.75+(10.50x1.75)/2+(10.50x3.25)/2+(14.80x9.60)+(10.55x2.80)/2+
+(11.15x6.15)/2+(11.50x6.80)/2+(15.25x1.20)/2+(16.00x10.45)/2+(11.50x3.00)+(14.20x10.70)/2+
+(23.00x8.50)/2+(24.80x2.25)/2+(24.80x13.50)/2 = MQ. 820.00
verifica MQ. (2574.00 - 1754.00) = MQ. 820.00
- SUPERFICIE VIABILITA'
ML. (54.90x6.00) = MQ. 329.50
- SUPERFICIE VERDE
MQ. (2574.00-1754.00-329.50) = MQ. 490.50

CALCOLO VOLUMETRIE

COMUNE DI TERNI FG. 183 MAPP. 385

DATI STANDARD URBANISTICI COMPARTO RES69
INDICE DI EDIFICABILITA' : 1.0 MC./MQ. + 10%
LOTTO MINIMO : MQ. 500.00
N° PIANI AMMESSO: 2 + SEMINT. O PORTICO H=2.50
PERMEABILITA' MINIMA: 40% (art.55 co.18 N.T.A. del P.R.G.)
PERMEABILITA' MINIMA: 60% (art.10 co.1/a L.R. 17/2008)
ALBERI DA IMPIANTARE : 1 ALBERO / 100 MQ.
ARBUSTI DA IMPIANTARE : 2 ARBUSTI / 100 MQ.
SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA' MQ. 2730.00
SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 2574.00
SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 1754.00
- VOLUME EDIFICABILE AMMESSO
- MQ. 1754.00x1.0 + 10% = MC. 1929.40
- VOLUME FABBRICATO ESISTENTE
(appr. nota 11465 di P.G. del 24/09/2010)
S.U.C.=ml.(5.00x5.60)=mq. 28.00 x ml. 2.70 = MC. 75.60

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME (art.11 co.1 R.R. n.7/2010)
- MC. 1929.40 / MC. 150 = n°13 abitanti x MQ 13.00/ab = MQ. 169.00
PARCHEGGI PUBBLICI (art.11 co.1 R.R. n.7/2010)
- MC. 1929.40 / MC. 150 = n°13 abitanti x MQ 5.00/ab = MQ. 65.00
PARCHEGGI PRIVATI (art.11 co.7 R.R. n.7/2010)
- 1 MQ. / 3 MQ. Superficie lorda abitativa
Sup. lorda ab. = MC.1929.40/ML.3.00 = MQ. 643.13
- Parcheggi = MQ. 643.13/3 = MQ. 214.38

DATI URBANISTICI DI PROGETTO
- VOLUME DI PROGETTO U.M.I. 1 = MC. 1544.00+10% = MC. 1698.40
- VOLUME DI PROGETTO U.M.I. 2 = MC. 210.00+10% = MC. 231.00
- VOLUME DI PROGETTO TOTALE MC. 1929.40

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME (art.11 co.1 R.R. n.7/2010)
- STANDARD MQ. 169.00 < MQ. 490.50 DI PROGETTO
PARCHEGGI PUBBLICI (art.11 co.1 R.R. n.7/2010)
- STANDARD MQ.65.00 < MQ. 92.00 DI PROGETTO
parcheggio+70%manovra = MQ.77.60 >MQ.65.00
PARCHEGGI PRIVATI (art.11 co.7 R.R. n.7/2010)
- U.M.I. 1 = MC.1698.40/ML. 3.00 = MQ. 566.13/3 = MQ. 188.70
DI PROGETTO MQ. 210.00
- U.M.I. 2 = MC.231.00/ML.3.00 = MQ. 77.00/3 = MQ. 25.70
DI PROGETTO MQ. 36.00

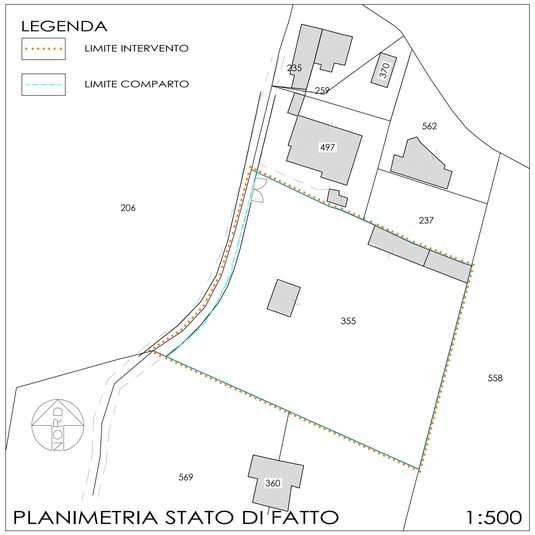
ALBERI DA IMPIANTARE: MQ. 1754.00/100 MQ.=N°18; DI PROGETTO N°18
ARBUSTI DA IMPIANTARE :2(MQ. 1754.00/100 MQ.)=N°36; DI PROGETTO N°36

FABBRICATO ESISTENTE 1:200

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
COMUNE DI TERNI
FOGLIO 183 MAPPALE 355

LEGENDA

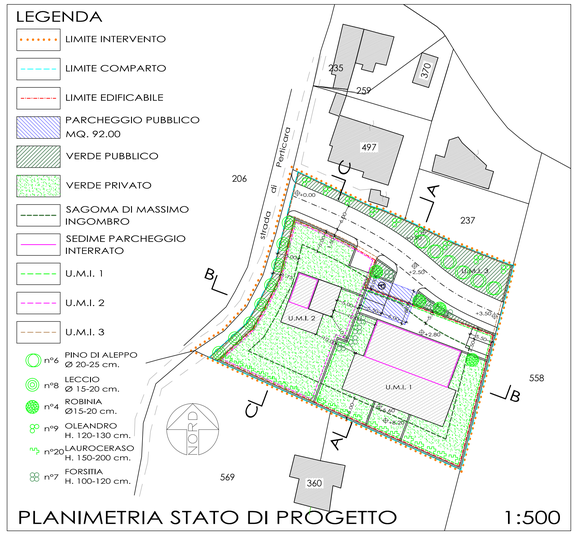
- LIMITE INTERVENTO
- LIMITE COMPARTO



PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:500

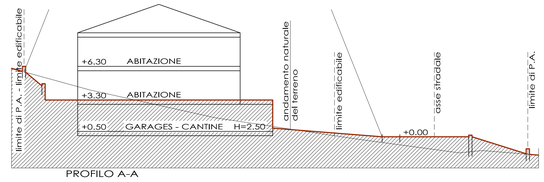
LEGENDA

- LIMITE INTERVENTO
- LIMITE COMPARTO
- LIMITE EDIFICABILE
- PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 92.00
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO
- SEDIME PARCHEGGIO INTERRATO
- U.M.I. 1
- U.M.I. 2
- U.M.I. 3
- n°6 PINO DI ALEPPO Ø 20-25 cm.
- n°8 LECCIO Ø 15-20 cm.
- n°4 ROBINIA Ø15-20 cm.
- n°9 OLEANDRO H. 120-130 cm.
- n°20 LAUROCERASO H. 150-200 cm.
- n°7 FORSITIA H. 100-120 cm.

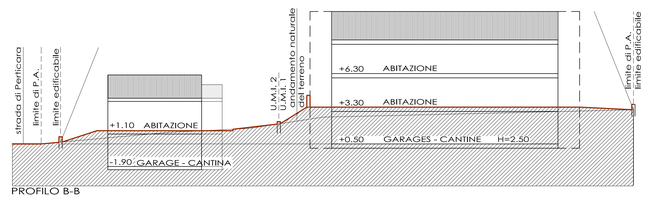


PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1:500

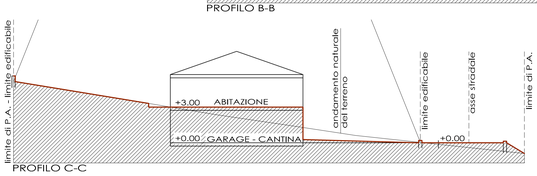
PROFILI 1:200



PROFILO A-A



PROFILO B-B

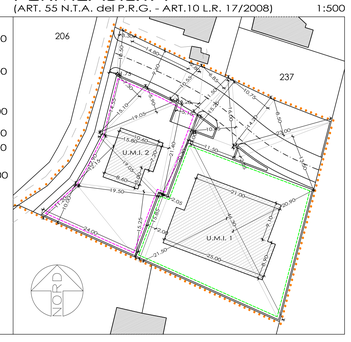


PROFILO C-C

PERMEABILITA'

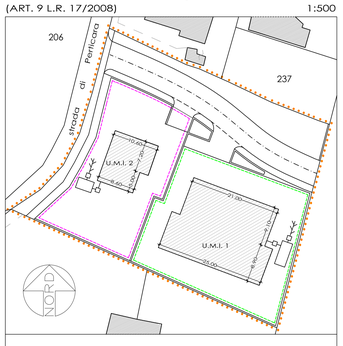
(ART. 55 N.T.A. del P.R.G. - ART.10 L.R. 17/2008) 1:500

- SEDIME EDIFICATO
ml. (25.00x8.90)+(21.00x9.10)+(10.60x7.20)+(8.60x5.00) = mq. 533.00
- SUPERFICIE FONDIARIA
UMI 1: ml. (46.30x20.90)/2+(46.30x21.50)/2+(15.85x2.00)=mq. 1013.00
UMI 2: ml. (24.00x10.00)/2+(19.50x15.25)/2+
+(19.05x12.15)/2+(21.40x15.80)/2+(19.05x5.90)/2+
+ (15.10x7.30)/2+(21.40x5.15)/2+(20.30x2.05)/2 = mq. 741.00
- SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE(UMI 1+UMI 2) = mq. 1754.00
- SUPERFICIE VIABILITA' E VERDE (GV) mq. 820.00
- SUPERFICIE TERRITORIALE
mq. (1754.00+820) = mq. 2574.00
- VERIFICA PERMEABILITA' (art.55 N.T.A. del P.R.G.)
U.M.I. 1 :
Sup. libera da costr. = mq.(1013.00-413.00) = mq. 600.00
mq. 600.00 / 1013.00 = 59% > 40% verificata
U.M.I. 2 :
Sup. libera da costr. = mq.(741.00-120.00) = mq. 621.00
mq. 621.00 / 741.00 = 83% > 40% verificata
- VERIFICA PERMEABILITA' (art.10 L.R. 17/2008)
Sup. libera da costr. mq.(2574.00-533.00) = mq. 2041.00
mq. 2041.00 / 2574.00 = 79% > 60% verificata



RECUPERO ACQUA PIOVANA

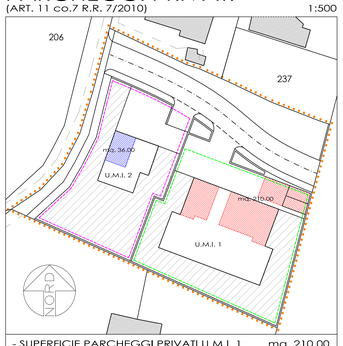
(ART. 9 L.R. 17/2008) 1:500



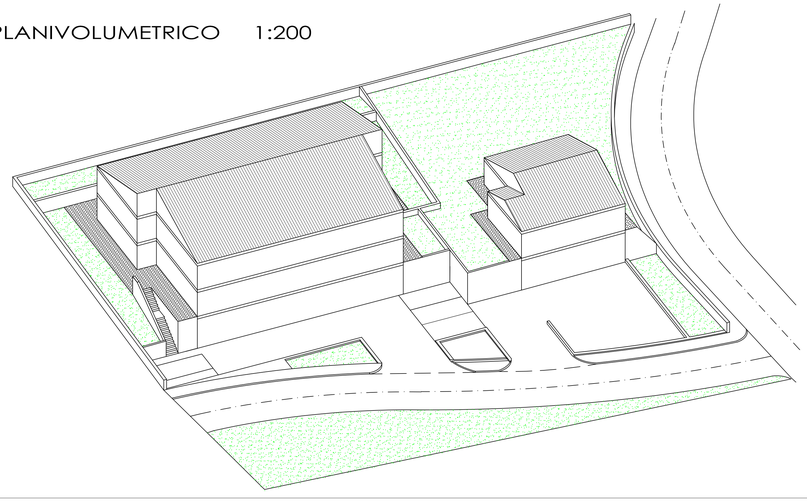
- SUPERFICIE DI COPERTURA U.M.I. 1
ml. (25.00x8.90)+(21.00x9.10) = mq. 414.00
- DIMENSIONAMENTO SERBATOIO DI ACCUMULO U.M.I. 1
mq. 414.00 x 30 lt./mq. = lt. 12500.00
- SUPERFICIE DI COPERTURA U.M.I. 2
ml. (8.60x5.00)+(10.60x7.20) = mq. 120.00
- DIMENSIONAMENTO SERBATOIO DI ACCUMULO U.M.I. 2
mq. 120.00 x 30 lt./mq. = lt. 3600.00

PARCHEGGI PRIVATI

(ART. 11 co.7 R.R. 7/2010) 1:500



- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI U.M.I. 1 mq. 210.00
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI U.M.I. 2 mq. 36.00

LEGENDA
- LIMITE INTERVENTO
- LIMITE U.M.I. 1
- LIMITE U.M.I. 2
- PARCHEGGI PRIVATI U.M.I. 1
- PARCHEGGI PRIVATI U.M.I. 2

PLANIVOLUMETRICO 1:200